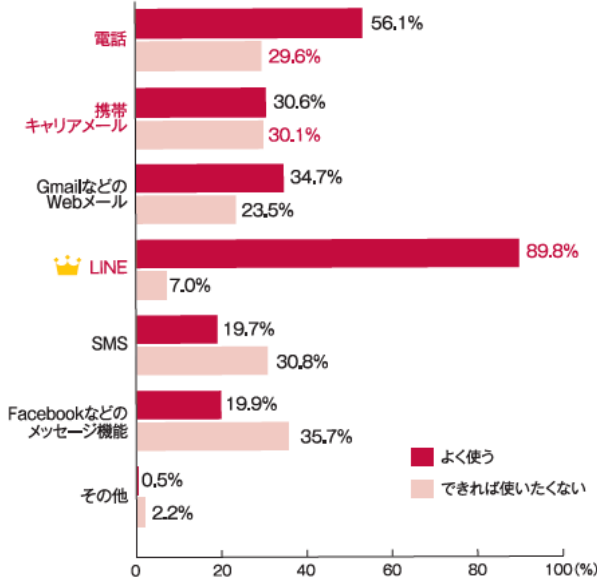


トピックス（平成生まれのライフスタイル）

2019.10 Oct

プライベートでよく使う連絡手段、
できれば使いたくない連絡手段は？

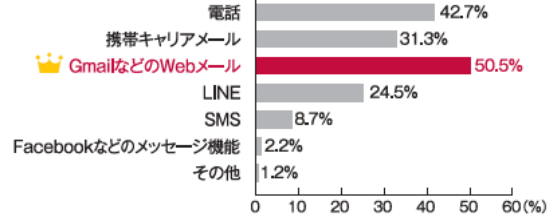
（複数回答）



プライベートでよく使う連絡手段は「LINE」が89.8%で一番多い。スマートフォン普及まで主流であった「携帯キャリアメール」と「電話」ができれば使いたくないという意見が約3割と、あまり好まれていない様子。

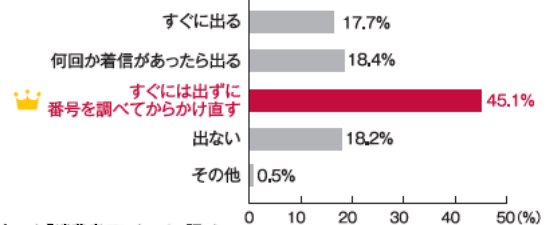
不動産会社から問合せの返事や内見の案内を受け取る場合、どの連絡手段を希望しますか？

（複数回答）



知らない番号から電話がかかってきたら、
どう対応していますか？

（択一）



※アットホーム「消費者アンケート」調べ

知らない番号から連絡があった場合は、約半数が一度電話に出ず、番号を調べてからかけ直すという結果。電話慣れしていない様子も伺える。

インフォメーション

提携企業の情報です！ ご興味ありましたら下記お問合せ先までご連絡ください！

『相続相談』

税理士との提携により初回個別税務相談が無料となります。

- ・一般社団法人 相続ファシリテーター協会
- ・事業内容 相続に関する知識取得のための研修・教育
相続に関するコンサルティング業務
- ・ご相談事例
 - ・相続税がどれくらいかかるか知りたい
 - ・相続で揉めないためには何をしておいたらいい？
 - ・きちんと資産の把握をしたい
 - ・所有の空家をどうにかしたい



オーナー様のお悩みをお気軽に相談が出来るようにご紹介させていただきます。

ご参加のお申込み・お問い合わせは
右記までお気軽にご連絡下さい。
担当者（お問い合わせ先）
城南管理部：鈴木 琢也（スズキ タクヤ）
城西管理部：長谷川 貴義（ハセガワ タカヨシ）

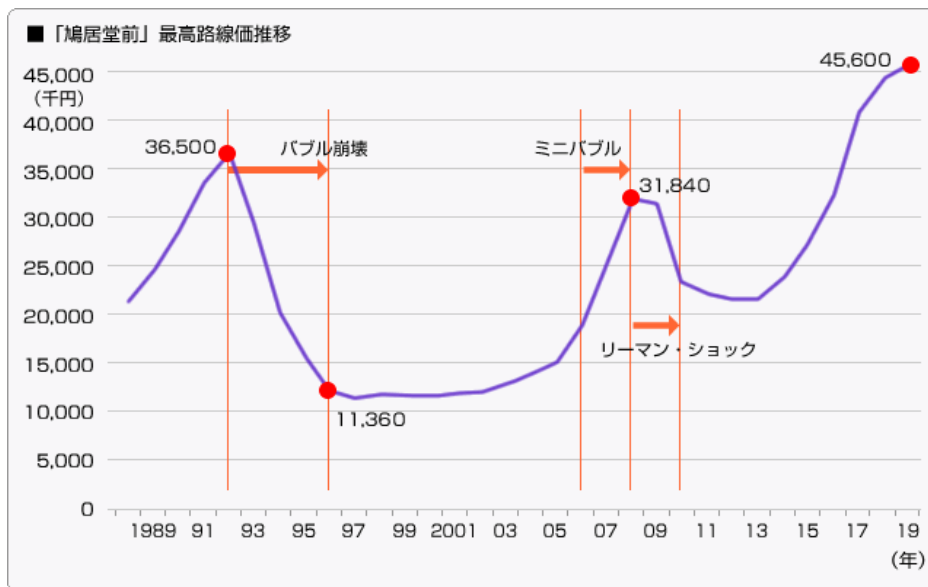
ASSIST
株式会社アシスト

・城南管理部
東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8-10F
TEL：03-5779-7700
・城西管理部
東京都中野区中野2-18-5
TEL：03-5328-8288

地価は継続して上昇傾向も、都心部は高止まり？

先般の台風15号によりオーナーの皆様のご物件でも突風による飛来物での建物損傷など多数の被害を確認しております。先月のオーナーズアシストでは「防災の日」をテーマに賃貸住宅の防災についてご紹介をしました。長期間続く停電などのニュースを目にし、まさに日頃の災害への備えが大切であることを痛感しております。被災をされた皆さまには心からお見舞いを申し上げます。

今月号のオーナーズアシストでは7月1日に発表のあった今年の「路線価」の傾向について改めてご紹介いたします。



今年も路線価は上昇しています。東京都の平均価格上昇率は前年比4.9%、千葉県では1.0%など、1都3県の全てで上昇しています。また、全国平均で見ても前年比1.3%の上昇で4年連続の上昇となります。一方で、各エリアごとに見ていくと、毎年最高路線価を付ける東京銀座の「鳩居堂前」では、1㎡あたり4,560万円と最高を更新していますが、グラフの通り上げ幅は鈍化しています。対して、東京圏の路線価上昇率トップには、足立区千住3丁目や船橋市本町1丁目、市川市八幡2丁目など大学誘致に成功したエリアや都心へのアクセスが良く人口増加が続いているエリアがランキングしています。

■東京圏の最高路線価上昇率トップ5 (1㎡あたり)

順位	所在地	対前年増減率 (%)	
		2019年	2018年
1	台東区浅草1丁目 雷門通り	35.0	12.6
2	足立区千住3丁目 北千住駅西口駅前広場通り	20.1	14.5
3	船橋市本町1丁目 船橋駅前通り	19.7	9.4
4	市川市八幡2丁目 本八幡駅前通り	19.6	8.5
5	江東区亀戸5丁目 亀戸駅北口ロータリー	18.5	6.6

近年、土地の価格上昇が続いていますが、都心の好立地は高止まりの傾向にあり、都心にアクセスの良い近郊エリアはまだ上昇が続いていくのかもしれませんが。アシストでは具体的な土地売買に関する情報のご提供も行っております。気になるオーナー様がいらっしゃいましたらいつでもご相談くださいませ。