

ご挨拶・店舗紹介（今月は中目黒店）



中目黒店

住所：〒153-0051
東京都目黒区上目黒3-1-5 本田ビル2F
TEL：03-5794-8480
FAX：03-5794-8481
E-mail: nakame8480@assist-jpn.com

『ご挨拶』

初めましてアシスト中目黒店店長の本橋と申します。

賃貸経営をしていく上で、オーナー様の重要ポイントがいろいろとあると思います。

- ・何よりも満室を保ちたい
- ・トラブルがない環境をつくりたい
- ・借主様と良い関係を築きたい
- ・資産価値を落とさたくない など

空室のご紹介はもちろん、賃貸経営にまつわるご相談などがございましたら、お気軽にご相談ください。些細なお悩み大歓迎です！

アシスト中目黒店 店長 本橋 浩二 宅地建物取引士 賃貸不動産経営管理士



インフォメーション

提携企業のイベント情報です！ ご興味ありましたら下記お問合せ先までご連絡ください！

『その場で解決！実家の活用相談会』

ファイナンシャルプランナーが
皆様の悩みに答えます。

日時：7月27日（土）・7月28日（日）
①10時～ ②13時～ ③16時～
（予約制の為、上記の中でご都合の良い時間をお選びください）

会場：ハーベルプラザ蒲田・ハーベルプラザ自由が丘
開催企業：旭化成ホームズ株式会社

『良家づくり見聞ツアー』

軽量鉄骨造ツアーと重量鉄骨造ツアーの2つです。
どちらも建築中と完成後のお部屋を見学できます。
日時：7月13日（土）12時45分集合
集合場所：パナソニックホームズ東京支社（新宿）

『税理士による賃貸経営セミナー』

第1部：アパート経営の法人化&相続税の
小規模宅地等の特例見直し
第2部：個別相談
日時：7月14日（日）13時～16時
会場：新宿モノリスカンファレンスセンター
開催企業：パナソニックホームズ株式会社
※ツアー、セミナー共に予約制先着順になります。

ご参加のお申込み・お問い合わせは
右記までお気軽にご連絡下さい。
担当者（お問い合わせ先）
城南管理部：鈴木 琢也（スズキ タクヤ）
：飯沢 幸一（イイザワ コウイチ）
城西管理部：長谷川 貴義（ハセガワ タカヨシ）

ASSIST
株式会社アシスト

- ・城南管理部
東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8-10F
TEL：03-5779-7700
- ・城西管理部
東京都中野区中野2丁目18-5
TEL：03-5328-8288

消費税増税後がお得！？住宅取得支援策

住宅（賃貸住宅を除く）の取得に対しては、国土交通省から消費税増税後の明確な支援策が発表されています。今月号のオーナーズアシストでは、国土交通省から発表されている4つの支援策についてご紹介します。

【消費税率の引上げに伴う4つの支援策】

1 住宅ローン減税の控除期間が3年延長
(建物購入価格の消費税2%分減税(最大))

**2 すまい給付金が最大50万円に
対象者も拡充** (収入に応じて10万~40万円の増額)

**3 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当
次世代住宅ポイント制度**

4 贈与税非課税枠は最大3,000万円に拡大
(現行は最大1,200万円)

4つの支援策は併用可能です

【仮に5,000万円の戸建て住宅をご新築した場合】

- ・住宅ローン控除で最大約100万円の減税 (所得やお借入額・期間などにより異なります。)
- ・住まいの給付金最大20万円 (収入額により異なります。)
- ・次世代住宅ポイント制度で最大35万円 (住宅性能や設置設備により異なります。)

5,000万円×2%の消費税=100万円 < 支援策合計 155万円

かつ 非課税で1,800万円多く贈与が可能です！※各種収入条件等により異なります。

【各支援策については対象となる期間が限定されています】

○住宅ローン減税⇒2020年12月末までに入居した方

○すまい給付金⇒2021年12月末までに引渡しを受け、入居した方

○次世代住宅ポイント⇒2020年3月末までに対象工事の契約を締結した方

○贈与税非課税枠⇒2020年3月末までに契約を締結した方

ご収入条件や新築される工事の内容、併用する制度の内容により支援額は異なります。ご利用できる期間も限定されていますので、お住まいについてお悩みの方もこの機会にアシストまでご相談ください！