

今月号より数回にわたって平成生まれの若者に関する情報を掲載いたします。今後の賃貸経営にぜひお役立てください。

平成史から見る 平成生まれの常識

- 平成9年(1997) ● ショートメール(SMS)サービス開始
- 平成11年(1999) ● 携帯電話インターネット*1開始
携帯キャリアメールサービス誕生
- 平成12年(2000) ● デビットカード誕生
クレジットカードを持っている74.8%
- 平成13年(2001) ● クレジットカードICチップ化
Suica誕生
- 平成14年(2002) ● 温水洗浄便座普及率50%超え*2
- 平成16年(2004) ● mixi誕生
スマートフォンを持っている96.1%
- 平成19年(2007) ● スマートフォン登場 iPhone発売
- 平成20年(2008) ● Twitter日本語版サービス開始
- 平成23年(2011) ● LINE誕生
- 平成27年(2015) ● 宅配ボックス誕生30周年*3
- 平成30年(2018) ● QRコード決済が広まる

*1 Iモード、EZwebなど *2 内閣府調べ(平成14年)

*3 フルタイムシステム社発表

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

キャッシュレス決済に
あまり
抵抗がない

スマートフォンは
当たり前

大体
クレジットカードを
持っている

知らない番号から
かかってきたら
調べてから
かけ直す

宅配ボックスは
できれば欲しい

お風呂と
トイレは
別がいい



※アットホーム「消費者アンケート」調べ

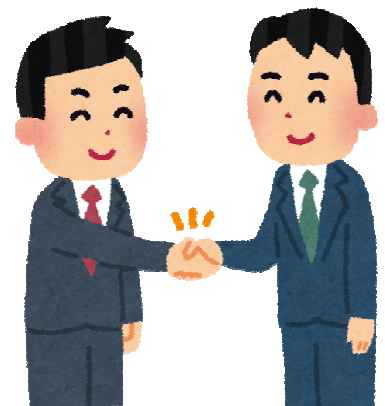
インフォメーション

提携企業の情報です！ ご興味ありましたら下記お問合せ先までご連絡ください！

『相続相談』

税理士との提携により初回個別税務相談が無料となります。

- 一般社団法人 相続ファシリテーター協会
- 事業内容 相続に関する知識取得のための研修・教育
相続に関するコンサルティング業務
- ご相談事例
 - ・相続税がどれくらいかかるか知りたい
 - ・相続で揉めないためには何をしておいたらいい？
 - ・きちんと資産の把握をしたい
 - ・所有の空家をどうにかしたい



オーナー様のお悩みをお気軽に相談が出来るようにご紹介させていただきます。

ご参加のお申込み・お問い合わせは
右記までお気軽にご連絡下さい。

担当者(お問い合わせ先)

城南管理部：鈴木 琢也(スズキ タクヤ)

城西管理部：長谷川 貴義(ハセガワ タカヨシ)

ASSIST
株式会社アシスト

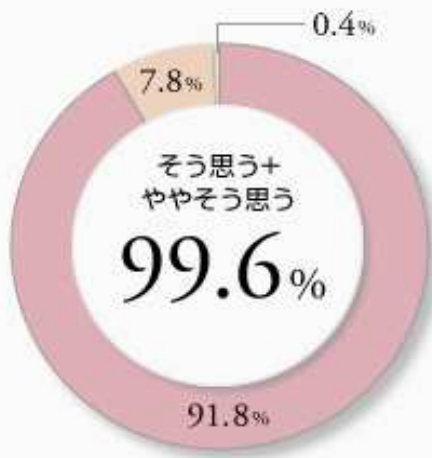
・城南管理部
東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8-10F
TEL：03-5779-7700
・城西管理部
東京都中野区中野2-18-5
TEL：03-5328-8288

9月1日は「防災の日」 高まる入居者の防災意識

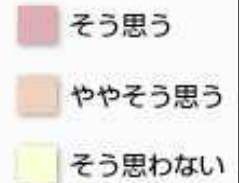
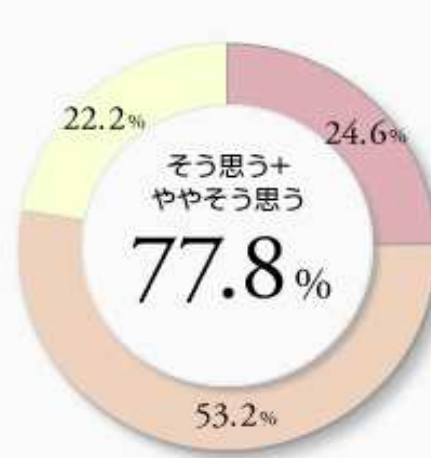
9月1日「防災の日」は大正12年に起きた関東大震災を忘れない為に昭和35年に制定されました。(選定理由は多々あります。)昨今、地震だけでなく集中豪雨による水害も全国各地で発生し、テレビ番組でも防災グッズの特集が放送されるなど、行政だけでなく各家庭での防災意識も高まり、賃貸住宅入居者へもその意識が広がっています。

旭化成ホームズ(株)が入居者を対象に行ったアンケートでは、**賃貸住宅でも災害に対する強さが重要だと答えた割合は9割を超え、実際に入居時の決め手になったと4人に1人の入居者が回答しています**

■賃貸住宅でも「災害に対する強さ」が重要だと思いますか？

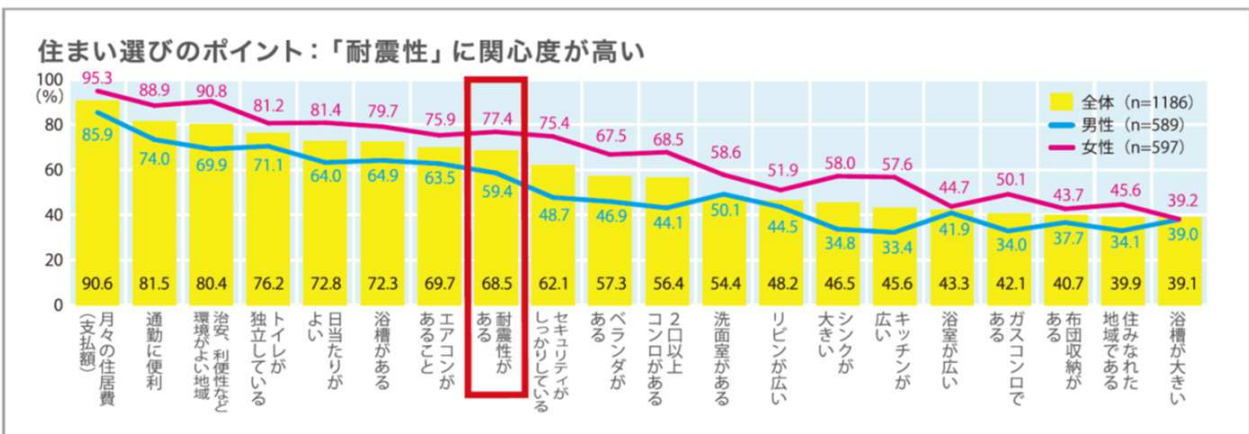


■「災害に対する強さ」がお部屋選びの決定要因の1つになりましたか？



旭化成ホームズ調べ ヘーベルメゾン入居者アンケート 調査時期：2018年10月

同様に東京ガス株式会社の調査でも6割以上の賃貸入居者が、「設備や立地とともに「耐震性がある」ことを住まい選びのポイントとして挙げています。



東京ガス株式会社 都市生活研究所 都市生活レポート「賃貸住宅に住む単身者の暮らし～住まいの現状とライフスタイル」(2014年6月調査)

賃貸住宅のリフォームによる防災として、家具を置くことが想定される壁に下地材の補強をして「家具固定」ができるようにしたり、共用部分に備蓄品の倉庫を設けるなどの対策も検討ができます。新築のマンションでは太陽光発電と蓄電池を組み合わせ、災害時にも共用灯や非常用のコンセントが利用できる建物も建築され始めました。アシストでは最新の入居者ニーズに応えたご提案を行っています。管理・リノベーション・新築・売買、何なりとお気軽にご相談ください！