

新型コロナウイルス助成制度 支援情報

事業者

- 休業要請の協力金
- 雇用調整助成金
- 持続化給付金（4月最終週に公表予定）
- 有給休暇取得支援助成金
- 資金繰り支援（無利子・無担保融資）
- その他

個人

- 特別定額給付金（一律10万円）
- 傷病手当金
- 緊急小口資金、総合支援資金
- 税金等の支払い猶予
- 住宅確保給付金
- その他

弊社では、入居者様へ助成制度や支援情報を提供することで、困窮者への対応を行っております。オーナー様に関しては、家賃滞納等のリスクを少しでも減らすことへつながると思います。今後も新型コロナウイルスに伴う賃貸経営のリスクを少しでも軽減できる様、最新の情報や必要な手続きを進めさせていただければと考えております。

インフォメーション

【定休日変更のお知らせ】

誠に勝手ながらアシスト全店舗、2020年4月1日より毎週水曜日及び毎月第二火曜日を定休日とさせていただきます。皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、ご理解の程何卒宜しくお願いします。

【新型コロナウイルス(COVID-19)感染防止の取り組みについて】

- スタッフ全員、毎朝の検温、体調のチェック、出勤時の手洗いうがいの徹底をさせております。
- 体調不良ではございませんが、マスクを着用して接客対応をさせていただきますので、ご了承ください。
- 入店時、ハンドジェルにて除菌のご協力をお願いしております。
- 極力各お客様同士、ご着席頂く距離を確保し対応させていただきます。
- 店内一部窓を開けた状態で通気を確保しながら営業しております。日によりまだ若干寒い場合もございますがご了承ください。
- 車でのご案内時も定期的に窓を開け換気させていただきます。
- 内見後、手洗いうがい希望のお客様はお気軽にお申し付けください。
- 写真などをお送りさせて頂いての未来店での接客対応、また来店不要での物件のお申込みも対応可能です。

担当者(お問い合わせ先)
城南管理部：鈴木 琢也(スズキ タクヤ)
城西管理部：長谷川 貴義(ハセガワ タカヨシ)

ASSIST
株式会社アシスト

• 城南管理部
東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8-10F
TEL：03-5779-7700
• 城西管理部
東京都中野区中野2-18-5
TEL：03-5328-8288

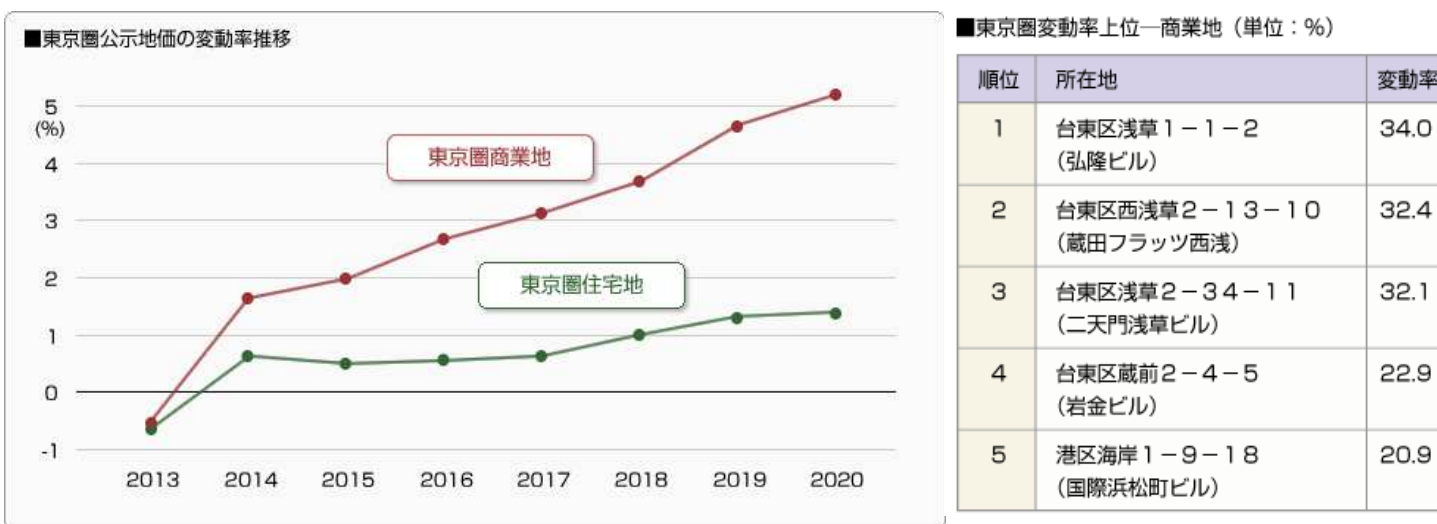
2020年公示地価発表、今後の変化の見通しは？

非常事態宣言をうけ、自宅待機、各教育・保育機関の休止、自粛要請による店舗の閉店など皆様のご生活にも多大な影響と不自由が出ていることと存じます。皆様のご健康と安全を心よりお祈り申し上げます。

今月号のオーナーズアシストでは今後の動向が注目される「地価」についてご紹介します。3月18日に公示地価が発表になりました。公示地価とは国土交通省が発表する標準地での1㎡当たりの価格を示します。毎年1月1日時点での価格を発表しますので、今回ご紹介する公示地価はコロナウイルスの感染が拡大する前の評価といえます。

全国的な傾向としては、1992年以来28年ぶりに札幌市、仙台市、広島市、福岡市を除く地方圏の全用途が0.1%上昇しました。上昇が大きかったのは昨年から引き続き外国人観光客に人気のリゾート地（ニセコ・沖縄の商業地など）です。こうした地点はインバウンド需要を上昇の要因としていますので、コロナウイルスの影響が長引けば下落の可能性が見込まれます。

また、東京圏のこれまでの推移を含めた傾向は以下グラフの通りです。



商業地、住宅地とも上昇傾向です。特に商業地は5.2%の上昇で東京23区に限ると8.5%も上昇幅が拡大しました。上昇率が高かったのは台東区14.9%、北区10.4%、港区10.1%、荒川区10.1%です。

「下町エリア」は利便性や割安感による積極的な需要から賃貸入居の面でも人気が高まっています。また、リゾート地と同様に訪日旅行客向けのホテルなどの需要も商業地での地価上昇の要因となっています。その意味ではコロナウイルスの影響によりインバウンド需要が後退すれば、商業地を中心に地価上昇が抑えられる可能性があります。一方で分譲マンションは既に高止まりで買い控えが出ていましたが、大手ディベロッパーが価格をコントロールしている面や仕入れから販売までの期間が長いことを考慮するとコロナウイルスの感染拡大後もすぐには価格は下がらないという見方もあります。コロナウイルスの影響はまだ先が見通せませんが、来年に延期された東京オリンピック・パラリンピックや2025年の大阪万博、2027年のリニア開通などのイベントも控えており長期には好材料も残っています。アシストでは今後も最新の賃貸需要、地価の動向を発信して参ります。