

## 住宅確保給付金

～コロナ禍による収入減に伴う家賃補填制度～

### 実施概要

主たる生計維持者が離職・廃業後2年以内である場合、もしくは個人の責任・都合によらず給与等を得る機会が、離職・廃業と同程度まで減少している場合において、一定の要件を満たした場合、市区町村ごとに定める額（※）を上限に実際の家賃額を原則3か月間（延長は2回まで最大9か月間）支給します。

※生活保護制度の住宅扶助額

### 対象要件

- 1.主たる生計維持者が離職・廃業後2年以内である場合 もしくは個人の責任・都合によらず給与等を得る機会が、離職・廃業と同程度まで減少している場合
- 2.直近の月の世帯収入合計額が、市町村民税の均等割が非課税となる額の1/12（以下「基準額」という。）と、家賃（但し、上限あり）の合計額を超えていないこと
- 3.現在の世帯の預貯金合計額が各市区町村で定める額を超えていないこと
- 4.誠実かつ熱心に求職活動を行うこと

※厚生労働省HPより抜粋

住宅確保給付金に関しても、一律10万円を支給した特別給付金同様に詐欺の可能性が考えられます。入居者や各地方自治体より書類が届いた際には、必ず書面の発行元を確認していただくようお願いいたします。各地方公共団体には担当の窓口が設けられておりますのでご確認ください。弊社にも多数の申請依頼が来ております。

## インフォメーション

### 【新しい賃貸住宅】 在宅ワークへ特化した仕様（デスクスペースの拡充）

#### ・ミサワホーム株式会社 施工例



#### ・株式会社セレコーポレーション 施工例



### 【建築をご検討されているオーナー様】

現在のニーズに合った建築プランや、地域性に特化した賃貸住宅をご提案させていただきます。各メーカーごとに特色が異なりますので、まずは弊社へお問い合わせください。

担当者(お問い合わせ先)

城南管理部：鈴木 琢也(スズキ タクヤ)

城西管理部：長谷川 貴義(ハセガワ タカヨシ)

ASSIST  
株式会社アシスト

・城南管理部

東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8-10F

TEL：03-5779-7700

・城西管理部

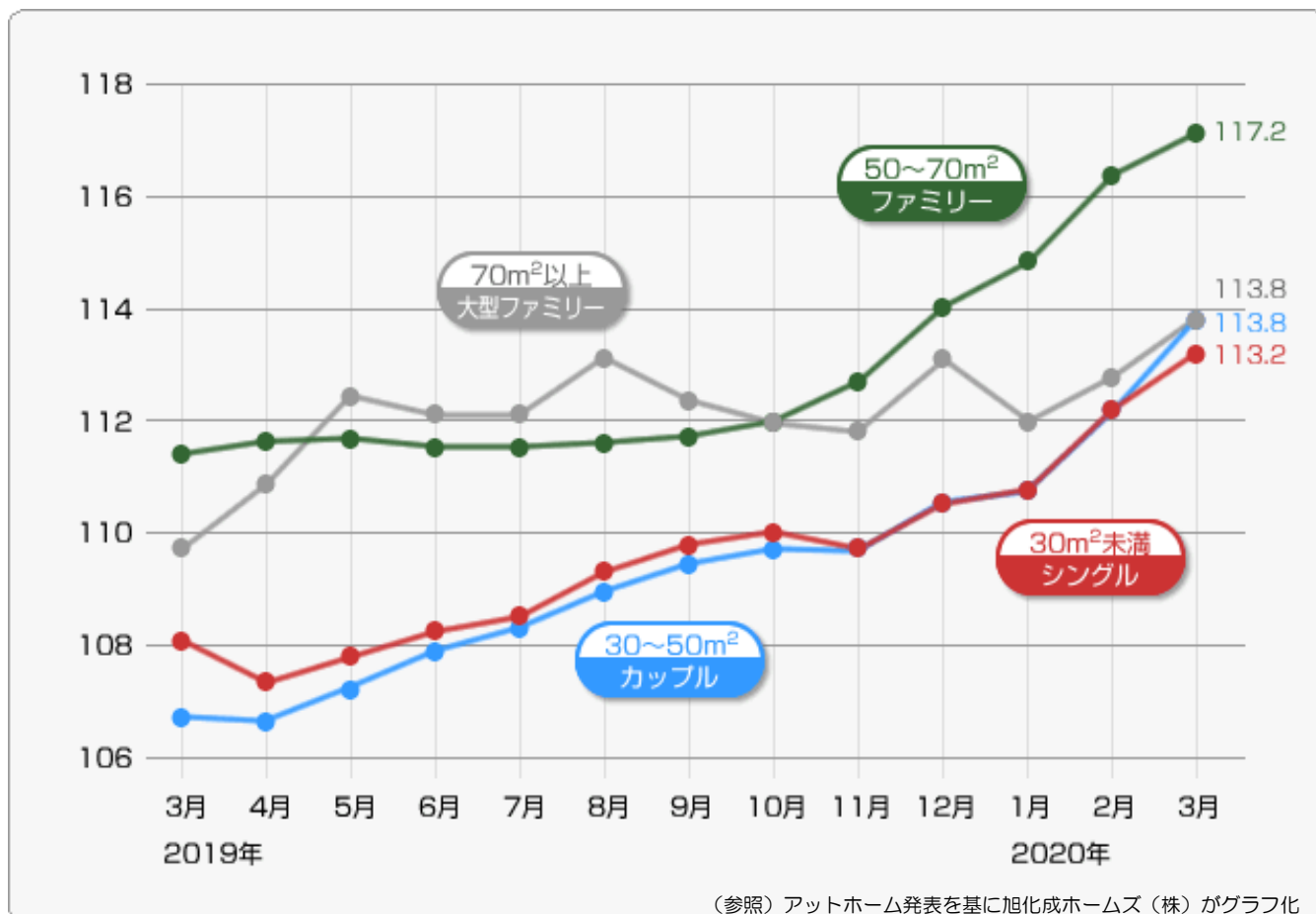
東京都中野区中野2-18-5

TEL：03-5328-8288

## コロナ禍、賃貸家賃相場への影響は？

今月号のオーナーズアシストでは、4月号でご紹介した「経済変動と家賃相場」に続き、実際の今年3月時点迄の家賃相場の推移についてまとめました。4月号では「家賃相場は地価や株価に比べ経済変動の影響を受けにくい」とご紹介しました。では、外出自粛などコロナウイルスの影響が出始めていた今年の3月を含む家賃相場はどのように推移していたのでしょうか？不動産情報サービスのアットホームが発表したマンション平均家賃指数の推移を基に見ていきたいと思ます。

■東京23区—マンション平均家賃指数の推移（2015年=100としたもの）



上のグラフの通り、今年も家賃相場は1月から堅調に推移し、3月は前年同月比で、すべての面積帯で上昇し、平均家賃指数は最高値を更新しました。特にカップル向け（1DK～2LDK程度）は11 カ月連続、ファミリー向け（2LDK～3LDK程度）は9 カ月連続でプラスとなっています。

外出自粛ムードが広がり、今後の経済面への不安の高まりから新規の問い合わせが減少していた3月の家賃相場が上昇傾向を維持した背景には、「住み替えずに更新」を選択した入居者が多かったことが影響しています。この傾向はコロナ禍の今年に限らず昨年から見られましたが、住み替えが減ることで市場に供給される物件数も減った為、市場原理として売り手市場の傾向が強まり高い相場が維持されました。

先を見通すことが困難なコロナ禍に置いても、最新の情報を注視してオーナー様へ発信して参ります。