

## 『下北線路街』に新施設がオープン、地上も地中も賑わいを見せる！？

今月号のオーナーズアシストでは、弊社店舗を構えるご縁でオーナー様も多くお住まいでいらっしゃる下北沢エリアで小田急電鉄が開発を行っている『下北線路街』についてご紹介します。エリアのオーナー様はご存じの方も多いかと思いますが、9月16日に新施設もオープンとなりさらに賑わいを見せることが期待されます。

### ●下北線路街とは？

小田急線「東北沢駅」～「世田谷代田駅」の地下化に伴い、全長約1.7kmの線路跡地を開発して生まれる新しい“街”です。（小田急電鉄ホームページより）

「BEYOUシモキタらしく。ジブンらしく。」をコンセプトに、地域とつながる保育園、新たな出会いや学びを提供する学生寮、チャレンジや個人の商いを応援する長屋、心やすらぐ温泉旅館、洗練された個店が集まる商業施設など、多種多様な施設がオープンしています。また、“街”は育つもの、という想いのもと地域の方々が参加できるイベントを様々に用意していることが特徴です。



そんな下北線路街に9月16日より都市型ホテル「MUSTARD HOTEL SHIMOKITAZAWA」（総客室数60室）が開業することが発表されました。小田急線「東北沢」駅徒歩2分、「下北沢」駅徒歩6分に立地した地上2階建ての建物で、客室はダブルルームが中心となります。“シモキタエリア”の文化に触れられるよう、全客室にレコードプレイヤーを設置し下北沢のレコードショップが監修する300枚のレコードを無料で貸し出すサービスが提供されます。

また、「宿泊する場」としてだけでなく、「街に暮らす場」としても活用できるよう、客室の時間貸しが導入され、8～22時までの最大14時間を30分500円から利用可能です。まさに、シモキタらしさと地域との繋がりを大切にした施設です。

### ●インフラツーリズムとは？

下北線路街で地上が賑わいを見せる中、地中もひそかに賑わいを見せています。インフラツーリズムをご存じでしょうか？ダムや橋、港、歴史的な施設等、インフラ施設を観光する企画が注目され始めています。国土交通省では専用のサイトを立ち上げて、見学会などのイベントを企画、紹介しています。



その中で、「小田急小田原線（代々木上原駅～梅ヶ丘駅間）連続立体交差事業 及び 複々線化事業」が紹介されており、少し前のイベントですが複々線化事業の線路切換前の平成30年2月24日に、完成した地下トンネルの見学会が行われ約4,000の方が来場されたとのこと。



国土交通省の専用サイトでは、見学可能な全国のインフラ施設が紹介されています。自由に出かけることが難しいコロナ禍ですが、ご興味あるオーナー様は是非ご検索ください。

街が変化をするとそこに住む方も変わっていきます。アシストでは街の変化を捉えて最適な情報をオーナー様にお届けできるよう努めて参ります。

# 不動産コンサルティング

私どもアシストは、不動産賃貸仲介を中心に、  
物件オーナー様のさまざまなお手伝いをさせていただいております。

不動産に関する漠然とした不安を解消するために、アシストでは各分野の専門家と  
連携しオーナー様の立場に立ったアドバイスをいたします。

特に建物の将来を考えるうえで重要な  
不動産査定、建替企画、相続対策を行っておりますので  
お気軽にお問合せください。

## ○不動産査定

建物の将来を考えるうえで不動産の価値を知ることは重要です。

ご所有の不動産を無料で査定をいたします。

## ○建替プラン

建て替え後どのくらいの建物規模と収益になるのかをお調べできます。  
賃貸経営において「貸すプロ」の意見を企画段階で取り入れる事は重要です。

## ○相続税対策

いつか必ず訪れる相続税を知ることは重要です。  
土地建物の相続税をお調べすることができます。

### リノベーション

- ・リフォーム業者
- ・大規模修繕業者

### 建替

- ・ハウスメーカー
- ・設計士
- ・デベロッパ

### 売買

- ・自社買取
- ・媒介募集
- ・業者買取

### 相続

- ・税理士
- ・弁護士
- ・司法書士

考え続けていること、それは

「人と人とのつながり」

これからも皆様とのつながりを大切に

ASSIST

株式会社アシスト

東京商工会議所会員 東京都知事(6)71068号

東京都中野区中野2-18-5 PAL中野ビル 1F TEL03-5328-8288 FAX03-5328-8280